

Договор №

	/	0	0	1	Б				
--	---	---	---	---	---	--	--	--	--

на оценку имущества

г. Астана

«___» _____ 2014г.

Стороны настоящего Договора: Филиал ТОО «Бағалау СК» в городе Астана, имеющий Государственную лицензию на право осуществления деятельности по оценке имущества № ЮЛ- 00645-(25669-1958-ТОО) № 0048718, выданную Комитетом регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан 31.01.2007г., в лице директора Сейтбекова Е.Ж., именуемая далее «**Исполнитель**», и _____, именуемый далее «**Заказчик**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает и оплачивает, а Оценщик осуществляет проведение инициативной оценки (далее по тексту «Услуги») с целью определения рыночной стоимости **недвижимого имущества**, а именно (либо указывается в Дополнительном соглашении к настоящему Договору):

1) квартира, расположенная по адресу: _____.

Документы, подтверждающие право собственности на Объект оценки:

✓
✓
✓

2. Срок оказания Услуг.

2.1. Срок оказания Услуг составляет не более ____ (_____) рабочих дней после выполнения Заказчиком следующей совокупности обязательств:

2.1.1. предоставления Оценщику всей необходимой документации и информации, в соответствии с пунктом 4.2.2. настоящего Договора;

2.1.2. обеспечения выезда Оценщика к месту нахождения Объектов оценки с целью проведения осмотра Имущества;

2.1.3. осуществления оплаты в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

2.2. В случае невозможности надлежащего предоставления Услуг и составления Отчета об оценке вследствие обстоятельств непреодолимой силы, как указано в п. 7 настоящего Договора, либо возникших по вине Заказчика, срок предоставления Услуг увеличивается пропорционально сроку устранения таких обстоятельств.

3. Цена Договора и порядок ее оплаты

3.1. Общая стоимость Услуг по настоящему Договору составляет **XXX (---- тысяч)** тенге (далее – «Стоимость Услуг»).

3.2. Оплата стоимости Услуг Оценщика производится Заказчиком единовременным платежом после подписания настоящего Договора путем внесения денег:

- наличными в кассу филиала;
- на расчетный счет Головного предприятия Оценщика, на основании выставленного Оценщиком счета, в течение 3 (трех) банковских дней.

3.3. В стоимость услуг не входит расходы по обеспечению выезда Оценщика к Месту нахождения Объекта оценки для проведения осмотра.

3.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика до выезда к месту нахождения Объекта оценки, Оценщик обязуется возратить Заказчику сумму, оговоренную в п. 3.1. настоящего Договора за минусом фактически понесенных расходов.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика после выезда Оценщика к месту нахождения Объекта оценки и составления Отчета об оценке, Стоимость Услуг не возвращается Оценщиком Заказчику и удерживается Оценщиком в качестве штрафа.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Оценщик обязуется:

4.1.1. оказывать Услуги надлежащим образом в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства Республики Казахстан;

4.1.2. соблюдать при оказании Услуг требования «Закона об оценочной деятельности в Республике Казахстан» №109-ІІ от 30.11.2000 г., а также иных нормативных правовых актов Республики Казахстан, а именно: Стандарт оценки «Основные термины и определения», утв. Приказом МЮ РК 28.01.2010г. №26; Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утв. Приказом МЮ РК 09.12.2010г. №327; Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества», утв. Приказом МЮ РК 09.12.2010г. №325; Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества», утв. Приказом МЮ РК 09.12.2010г. №326;

4.1.3. Незамедлительно информировать Заказчика о случаях невозможности надлежащего исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае обнаружения в ходе оказания Услуг несоответствия имеющихся у Заказчика документов действующему законодательству Республики Казахстан, либо недостаточности документов, необходимых для надлежащего оказания Услуг.

4.1.4. В сроки, установленные в п. 2.1. настоящего Договора оказать Услуги и передать Заказчику Отчет об оценке в одном подлинном экземпляре, соответствующий требованиям нормативно-правовых актов в области оценочной

деятельности, а также правилам оценки, установленным в Республике Казахстан и подписать акт выполненных работ и предоставить счет-фактуру.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. оплатить Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.2.2. предоставлять Оценщику необходимую для оказания Услуг документацию, информацию об Объектах оценки, письменно запрошенную Оценщиком, а также обеспечить выезд к месту нахождения Объектов оценки и доступ к ним для его осмотра.

4.2.3. незамедлительно извещать Оценщика о возникновении и изменении обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение Оценщиком обязательств и/или Услуг по настоящему Договору.

4.3. Оценщик вправе:

4.3.1. запрашивать и получать от Заказчика необходимые для выполнения условий настоящего Договора документы, а также известные ему сведения и информацию.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. отказаться от оказания Услуг по настоящему Договору. При этом Стоимость Услуг подлежит возврату или удерживается Оценщиком, в соответствии с условиями пунктов 3.3. или 3.4., что применимо.

4.4.2. осуществлять контроль за ходом оказания Услуг, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Оценщика;

4.4.3. требовать от Оценщика представления письменных отчетов о ходе оказания Услуг;

4.4.4. Требовать от Оценщика качественного и достоверного исполнения обязательств по настоящему Договору;

4.4.5. Знакомиться с нормативно-правовыми актами, на которых основывается отчет об оценке и выводы Оценщика;

4.4.6. Иметь иные права, вытекающие из условий настоящего Договора и действующего законодательства Республики Казахстан.

5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по соблюдению конфиденциальности и обязуются не разглашать третьим лицам информацию, связанную с выполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.2. Конфиденциальной в контексте настоящего Договора является следующая информация:

5.2.1. о форме и содержании настоящего Договора, контрактах и договоров заключаемых между Сторонами и с другими юридическими и физическими лицами;

5.2.2. о ценах, доходах, по всем видам работ и/или услуг, осуществляемых Сторонами;

5.2.3. о результатах финансово-хозяйственной деятельности Сторон;

5.2.4. о других сведениях, которые Стороны сочтут необходимым отнести к числу конфиденциальных.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае полного или частичного невыполнения настоящего Договора одной из сторон, последняя обязана полностью возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.

6.3. Оценщик несет ответственность:

а) за некачественное и несвоевременное выполнение обязанностей, возложенных на них действующим законодательством, а также настоящим Договором;

б) за несвоевременную и некачественную работу и оказанные услуги;

в) за сохранность и целостность документов и другой информации, предоставляемой ему для ведения оценки (копии документов).

6.4. Заказчик несет ответственность за:

а) полноту и достоверность документов и другой информации, предоставленной Оценщику для проведения оценки, последствия предоставления недостоверной информации.

6.5. В случае изменения действующих законов и норм за время выполнения работ или отклонения от норм, подлежащего особому согласованию и вызванного официально оформленным требованием Заказчика, взаимная ответственность Заказчика и Оценщика оформляется отдельным протоколом с распределением обязанностей, ответственности и расходов.

6.6. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оказания услуг Оценщиком, Оценщик уплачивает Заказчику за каждый просроченный день пеню в размере 0,1 % от общей стоимости настоящего Договора, но не превышающую 10 % общей стоимости настоящего Договора

6.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик уплачивает Оценщику пеню в размере 0,1 % от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не превышающую 10 % общей стоимости настоящего Договора.

6.8. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от выполнения работ.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. В случае, если исполнение Договора становится невозможным по причине наступления событий и обстоятельств, за которые Стороны не отвечают, как-то стихийные бедствия, массовые беспорядки, издание нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору и т.п., исполнение Договора откладывается на соответствующий срок. Наступление таких событий должно подтверждаться соответствующими документами, выдаваемыми компетентными органами.

7.2. Сторона, для которой наступили подобные обстоятельства, обязана незамедлительно поставить об этом в известность другую Сторону. В случае, если указанные обстоятельства продолжаются в течение длительного времени, более одного месяца, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, при этом Оценщик должен произвести возврат сумм, выплаченных Заказчиком, в размере неисполненного обязательства по настоящему Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

8.2. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. По всем вопросам, не регламентированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Юридические адреса и подписи Сторон

Исполнитель: Филиал ТОО «Бағалау SK» в городе Астана	Ф.И.О. Заказчика:
г. Астана, м-н Целинный (ул. Кравцова) 5/1 ТД «Акку», 2 этаж тел. 8775-2388663, 8701-7152377 БИН 140141002479	Адрес: ИИН Удостоверение личности № _____ выдано МВД РК от _____ г..
_____ Сейтбеков Е.Ж. печать и подпись Исполнителя	_____ подпись и печать Заказчика